

SALUS *Nyt*

NR. 47

DET SØNDERJYSKE BOLIGBLAD

JUNI 2025

SIDE 4-12

TEMA:

BLIV SKARP PÅ
DIT AFFALD

SIDE 14-15

Digital svindel ligner
virkeligheden mere og mere

SIDE 18-31

Indkaldelser til
afdelingsmøder



INDHOLD

Organisationens Hjørne.....	3
TEMA: Bliv skarp på dit affald:	4
Disse 6 ting grubler vi over, når vi sorterer	4
Enkelte steder kniber det stadig.....	6
Pap kan spærre for tømning – mas det nu sammen!.....	8
Sjusket sortering kan give ekstra regning	8
Er du i tvivl? Tjek emballagen og onlineguide.....	9
Skab plads til sortering i din bolig.....	10
Undgå mider i sommervarmen.....	10
Det næste er, at vi skal genbruge mere	11
Kystvejen har fået pænere og mere praktiske containere	13
Pas på! - Digital svindel ligner virkeligheden mere og mere.....	14
Seminar med læring, historiefortælling og fællesskab.....	16
Afdelingsmøder: Her får du lokal indflydelse	17
Indkaldelser til afdelingsmøder.....	18
Tip til hjemmesiden	34
Hjemmesiden: Her kan du læse dokumenterne til dit afdelingsmøde.....	35
Tip til boligen: Gør din bolig sommerklar	36
Navnenyt.....	37
Vores Naboer i Cowboybyen.....	38
Siden Sidst: Seniorbofællesskab i Guldbjergparken.....	40
550 studieboliger på vej i Sønderborg	43
Nørager: Lille dyr skal genhuses.....	44
Nyt samarbejde om sundhed.....	45
Bæredygtige løsninger præsenteret på ARV-event	46
Akuttelefon	47
Kontaktoplysninger	48

SALUS udgiver SALUS-Nyt til beboerne i de otte boligorganisationer, som SALUS betjener med alle opgaver inden for juridiske, tekniske og økonomiske forhold, der knytter sig til udlejning og administration.

Redaktør: Annette Cecilie Jensen

REDAKTIONSUDVALG:

Aabenraa Andelsboligforening:
Else Bonde

Boligselskabet Danbo:
Bente Pia Christensen

Kolstrup Boligforening:
Henning Olsen

Toftlund Andels Boligforening:
Henvendelse rettes p.t. til
redaktion@salus-bolig.dk eller
73 45 65 00

Sønderborg Andelsboligforening:
Edel Birthe Mathiesen

Tønder Andelsboligforening:
Børge Rossen

Gråsten Andelsboligforening:
Ida Moos

Skærbæk Boligforening:
Aase Hansen

NÆSTE NUMMER:

Indlæg til næste nummer skal sendes senest mandag den 4. august til redaktion@salus-bolig.dk

Bladet udkommer i september.

Grafisk opsætning og tryk:
Mohr dieck Tryk A/S, Aabenraa



Klagesager og vigtigheden af RESPEKTFULD DIALOG

**Niels Christiansen,
formand for Gråsten Andelsboligforening
og SALUS Boligadministration, skriver:**

Kære beboere

Jeg vil med dette indlæg gerne bidrage til en vigtig opklaring og samtidig opfordre til en respektfuld tone i dialogen.

Jeg vil gerne slå et slag for en vigtig opklaring: Der er en udbredt misforståelse blandt en del beboere om, hvad SALUS egentlig er. Jeg modtager jævnligt henvendelser fra beboere, som tror, jeg kan træffe beslutninger i deres boligforening. Det kan jeg ikke.

SALUS er en boligadministration – et administrationsfirma – som servicerer otte selvstændige boligforeninger. Hver af disse har deres egne vedtægter, egne forretningsgange og egne bestyrelser. SALUS er ikke en boligforening, men en professionel administrator. Vi bruger meget tid på at håndtere klager fra

beboere. Heldigvis er mange af dem hurtigt overstået og skyldes oftest misforståelser eller manglende information. Desværre ser vi også en voksende tendens til mere krævede og ubehagelige henvendelser – nogle begynder med ”jeg vil have” eller ”jeg forlanger”, og de udvikler sig til personlige angreb og i værste fald trusler mod vores medarbejdere. Det er en uacceptabel belastning for dem, der sidder med disse sager, og det ønsker vi ikke skal være normalen. Derfor vil jeg opfordre alle til at bidrage til en god og respektfuld tone i dialogen – også når man er utilfreds.

For god ordens skyld skal det nævnes, at flere af de mere komplicerede klagesager er endt i beboerklagenævnet – og her har vi indtil videre fået medhold i alle sager.

Lad os sammen skabe en boligkultur, hvor vi med respekt og forståelse kan løse udfordringer og styrke fællesskabet.

TEMA: BLIV SKARP PÅ DIT AFFALD

DISSE 6 TING GRUBLER VI OVER NÅR VI SORTERER:

1 PLASTBAKKER FRA KØD OG ANDRE MADVARER?

Jo, de må gerne komme med i plastbeholderen, hvor blød og hård plast nu skal i samme rum. Det samme må plastpotter fra planter, når de er banket så rene som muligt, og tømte poser med jord. For eksempel chips- og kaffeposer kan have metal i sig, og så skal de i restaffald, men rør fra Pringles Chips skal sammen med mad- og drikkekartoner. Og man må gerne mase blød og hård plast sammen, så det fylder mindre.



Mange har haft gang i planteskeen i de seneste måneder. Selv om der er lidt jord på potten og i posen, må det gerne komme i plastcontaineren ved boligen.

2 PIZZABAKKER?

Hvis der ikke er olie eller andet smask på, må de gerne komme i beholderen til papir og pap. Det samme gælder æggebakker af pap og æsken fra frosne "pappizzaer". I beholderen må der kun komme rene og tørre ting.



3 KAFFEFILTRE MED GRUMS?

Put dem bare i madaffaldet. Det samme må tebreve og køkkenrulle med madrester. Men emballage må ikke komme i. Det er ok med flydende ting: for eksempel sovs eller op til 2 dl madolie. Og bare i med knogler, fiskeben og æggeskaller, den visne blomsterbuket og blade fra pottedplanter eller krydderurter, bare ikke med jorden fra potten. Har du nedfaldsæbler eller afklippet græs fra haven, kan det også ryge i containeren, men brug helst poser og slå knuder på, ellers bliver containeren beskidt.

Biologiske ting, som er uhygiejniske – såsom hundeposer, kattegrus og brugte bleer, skal i restaffald. Det samme skal døde dyr – de må dog højst være på størrelse med en kat.



4 VINDUESGLAS?

Nej tak! – det skal ikke i glascontaineren, og heller ikke for eksempel glasvaser, porcelæn eller keramik. Det skal på genbrugspladsen.



5 KAFFEKAPSLER?

Er de af metal, så kom dem bare i metalbeholderen, ligesom stannioler og foliebakker, når de er skrabet rene. Bægre fra fyrfadslys kan du også komme af med der, når stearinen er brændt af eller fjernet. Den gamle stegepande eller saks kan ryge med i – også selv om den har et håndtag af et andet materiale. Og gerne i med metallåg fra marmelade- og andre glas.

6 SPRAYDÅSER?

De skal i miljøkassen, også selvom der bare har været flødeskum i. Alle spraydåser hører hjemme her sammen med batterier, ting med batterier og de brugte elpærer, som kommer i en klar pose, der bindes til. Kassen må også bruges til udtjent småt elektronik og kemikalie- og malingrester. Medicinrester må i de fleste kommuner ikke komme i. Det skal afleveres på apoteket eller genbrugspladsen som farligt affald.



Vi er blevet vant til

AFFALDSSORTERING

- Men enkelte steder kniber det stadig



Generelt går det godt med at sortere affald ved husstandene, men der er stadig områder, hvor folk er i tvivl. Forsyningsselskaberne hjælper gerne med formidling.

Siden SONFOR for få år siden begyndte at rulle den nye affaldssortering med flere genbrugscontainere ud til husstandene, er mængden af restaffald mere end halveret i Sønderborg Kommune. Det er godt for alle, for det koster penge at afsætte restaffald til forbrænding, og når mere i stedet ryger i genbrugscontainerne, gavner det miljøet. Mængden af restaffald falder stadig, men der er steder, hvor der er plads til forbedring. Det er ofte, hvor der er fælles løsninger, som det gælder i en del boligafdelinger. SONFOR har tidligere analyseret affaldet fra alle forbrugere og har fundet, at blandt andet mange mælkekartoner ryger i restaffaldet, ligesom en del madaffald stadig mangler at ramme den rigtige container.

Skal ikke være vasket

Faktisk var det en tredjedel af plastaffaldet, der ikke kom i den rigtige genbrugscontainer. Mælke- og drikkekartoner, er lavet i et papmateriale af god kvalitet, og derfor egner det sig godt til genbrug, når det folie, det er belagt med på indersiden, er skilt fra. Det fortæller Thomas Wind, afdelingsleder i

SONFORs affaldsafdeling.

Men der er også andre typer af plastemballage til mad, som puttes i restaffald. Mange tror, at det skal være helt rent.

- Sådan har det også været tidligere. Det var fordi, det dengang blev håndsorteret. Men det bliver det ikke mere, og i dag kan anlæggene godt tåle lidt skidt, siger Lene Paulsen fra SONFOR.

I dag er det reglen, at ting, som puttes i genbrugscontainerne, skal være skrabet rene og drypfri. Der må gerne være yoghurt tilbage i en papkarton, men hvis en fjerdedel af indholdet stadig er i, skal det først hældes ud, gerne i den spand, man har i køkkenet til madaffald.

En undtagelse er pap og papir, som skal være rent og tørt for at kunne genbruges.

Tilbyder undervisning

Lene Paulsen er formidler hos SONFOR, som har et formidlingscenter på Nørrekobbel Genbrugsplads. Det er lokaler, hvor typisk skoleklasser kommer på besøg og lærer om affaldets vej til genbrug.

Men grupper af voksne er også meget velkomne. Man kan ringe og booke en tid. I projektet Grønne Ambassadører som beboere fra blandt andre Sønderborg Andelsboligforening er med i, har de tidligere været på besøg, og der er planlagt et nyt besøg igen til efteråret, hvor alle kan tilmelde sig.

- Vi tager også gerne ud og fortæller, påpeger Lene Paulsen.

Tønder Forsyning og ARWOS i Aabenraa har også forskellige formidlingsindsatser.

Lavpraktiske spørgsmål

Lene Paulsen oplever, at der ved møder med forbrugerne kommer rigtig mange spørgsmål, som er helt lavpraktiske:

- Folk spørger tit, hvor rent affaldet til genbrug skal være. Skal det skylles eller vaskes? Det ødelægger ikke værdien af plast, hvis der er kødsaft i en bakke eller et salatblad i en pose, men det kan være en god idé at skylle bakken hurtigt. Så undgår man at containeren bliver ulækker og lugter, forklarer hun.

Spørgsmål der ofte lyder, er også, om der må komme filtre med kaffegrums i madaffaldet - ja, det må der, og om man SKAL bruge de grønne poser, SONFOR udleverer til madaffald.

- Nej, det skal man ikke nødvendigvis. Poserne udleveres for at gøre det lettere at sortere madaffald, siger Thomas Wind:

- Man kan også godt bruge andre plastposer. Faktisk skal det helst ikke være bioposer, for når madaffaldet skal bruges i biogasanlæg, bliver plasten først siet fra, og hvis det

er bioposer, kan de gå i opløsning, så plasten ender sammen med det restprodukt, der bruges som gødning på marker.

- Det er blevet naturligt

Den seneste ændring, der er sket med sortering i husstandene, er at man kan lægge slidt tøj og tekstiler i en rød pose fra forsyningsselskabet og putte den i containeren med papir og pap. Det skal ikke været tøj, der stadig kan bruges - det skal til genbrug, og det må ikke være tøj med pletter af for eksempel olie, for så kan det ikke genanvendes. Tøjfibrene bliver blandt andet brugt til fremstilling af nyt tøj og som polstring til møbelhynder og isolering.

- Vi kan se, at folk er ved at vænne sig til ordningen. Sortering af tekstiler går støt fremad, og sidste år fik vi indsamlet knap 20 ton ved husstandene, fortæller Lene Paulsen:

- Jeg tror i det hele taget, at det er blevet naturligt for de fleste, at man sorterer derhjemme. Mange har fundet ud af, hvor i boligen, de kan have de forskellige poser eller spande. Det er ikke noget, man tænker på som noget besværligt længere.



I formidlingslokalerne på Nørrekobbel tager formidler Lene Paulsen ofte imod skoleklasser for at guide i affaldets vej til et nyt liv. Derfor er affaldscontainerne lave i højden. Men grupper af voksne er også velkomne, siger afdelingsleder Thomas Wind.

Pap kan spærre for tømning

- MAS DET NU SAMMEN!

Handel på internettet boomer, og det giver masser af papkasser, som husholdningerne skal af med. Samtidig kan for eksempel nye møbler efterlade rigtigt store mængder pap. Hvis pappet ikke bliver mast sammen eller skåret i mindre stykker, kan det spærre adgangen.

- Hvis nogen har købt et nyt fladskærms-tv, og den store papkasse bare bliver lagt ovenpå låget, så tror den næste måske, at beholderen er fyldt op og stiller sit pap foran. Og så bliver der kaos i rummet eller området, hvor containerne er. Hvis adgangsvejen er spærret, rydder skraldemændene ikke op, og så er de nødt til at køre igen, siger Thomas Wind, der er afdelingsleder i SONFOR.

Hvis man har masser af pap, er det generelt god stil at køre det på genbrugspladsen, hvis man har mulighed for det. Eller kan man skære det i stykker, og så fylder det væsentligt mindre.

Ofte er der også flamingo sammen med pap, og det skal også afleveres på genbrugspladsen, i hvert fald hvis man bor i Tønder eller Aabenraa kommuner. Ellers kan det kun komme i restaffald.

I Sønderborg er det tilladt at smide flamingo ned til plast ved husstanden.

- Men det er bedst, at det kommer på genbrugspladsen, for der bliver det kun samlet med andet flamingo, og det kan kun genbruges til ny flamingo, forklarer han.

Sjusket sortering

KAN GIVE EKSTRA REGNING

Hvis man ikke sorterer sit affald rigtigt i genbrugscontainerne ved boligen, eller det er svært at komme frem, kan skraldemændene vælge at lade containeren stå. Og så bliver den først hentet efter fire uger – eller to uger, hvis det er mad- og restaffald. Så vil det ofte være nødvendigt at bestille en særlig tømning, og det koster et gebyr per container, man som beboer skal være med til at betale. I SONFOR er det 250 kroner per container. Og det gælder, at når affaldet ikke er sorteret rigtigt, ender det i restaffald og bliver brændt af, så miljøgevinsten også går tabt.

I forvejen dyrere

Derfor er privatøkonomien også en god grund til, at man sætter sig ind i den nye affaldssortering og får det ind i dagligdagen. I forvejen er bortskaffelse af affald blevet en dyrere post i husholdningsbudgetterne for alle. Det er lovbestemt, at vi nu skal sortere i ti fraktioner for at skåne miljøet, så man kan ikke fravælge det.

En undersøgelse fra Forsyningstilsynet viste i 2024, at kommunernes udgifter til affaldshåndtering er steget kraftigt. Og fra 2019 til 2023 steg regningen i gennemsnit med knap 1000 kroner for et almindeligt hus, hvilket svarede til 37 procent, mens stigningen for husstande i etageboliger var hele 46 procent.

Du kan også slå op i en online-guide

Står du med et stykke affald i hånden og er i tvivl om, hvilken affaldscontainer det skal i? Så er det måske muligt at slå det op i en online-guide på mobilen.

Både Tønder Forsyning og SONFOR har onlineguides, hvor du kan indtaste, hvad det er for noget affald og søge svaret frem.

SONFOR's guide skal du søge frem i for eksempel Google, og så kan du bogmærke den. Tønder Forsynings guide findes på appen Tønder Forsyning, hvor du også kan finde andre oplysninger om for eksempel genbrugspladser, vand, spildevand og energi.



Er du i tvivl? - TJEK EMBALLAGEN!

Vidste du, at hvis du er i tvivl om, hvordan en emballage på en dagligvare skal sorteres, så står det som regel et sted på emballagen. Du behøver altså ikke at terpe, så du kan det hele udenad.

- Bag på chokoladeæskens står over stregkoden:
Æsken og papirindlægget sorteres som pap.
Indlægget sorteres som plast.
- På chipsposen står under det danske afsnit med ingredienser: Emballage: Sorteres som blød plast
- På eddiken står over stregkoden: Emballagesortering: Adskil låget fra flasken.
Tøm emballagen for indhold/rester.
Sorteres som plast.



Undgå mider i sommervarmen

I sommervarmen kan det være svært at undgå fluer i affaldet. De kan lægge æg, som bliver til hvide mider. Også lugtgener bliver værre i varmen.

En løsning kan være at bestille sommertømning, så mad- og restaffald bliver hentet hver uge i sommerperioden.

Ellers råder forsyningsselskaberne til, at man sørger for at binde ordentlige, tætte knuder på alle affaldsposerne.

- Problemet med fluer starter allerede i køkkenet. Jeg bruger selv at vikle båndet i affaldsposen flere gange rundt om det øverste af posen, inden jeg slår en stram knude, fortæller afdelingsleder i SONFOR Thomas Wind.



Skab plads til sortering i din bolig

Det er mere overskueligt at sortere affald, hvis man begynder allerede i boligen, i stedet for at stå med en blandet pose ved affaldsbeholderne.

I blandt andet byggemarkeder kan man få løsninger til sortering i boligen. Der findes indsatser med flere spande til at sætte ind i skabet under vasken, men for eksempel plast kan fylde meget, så det kan være en fordel at have spande andre steder.

Forsyningsselskaberne udleverer klistermærker med symboler, som man kan sætte på låget.

ARWOS har en guide med tip til, hvordan man kan få plads til affaldet i boligen. For eksempel er det en smart og pladsbesparende løsning at bruge et skoskab.

Guiden findes på hjemmesiden **arwos.dk/pladstilaffaldet/**



- Det næste er, AT VI SKAL GENBRUGE MERE

Samlet set har vi alle efterhånden omstillet os til at sortere vores affald i ti fraktioner ved husstandene og på genbrugspladserne.

Nu sætter forsyningsselskabet SONFOR kursen mod nye områder, hvor vi kan formindske vores overforbrug af ressourcer på jorden.

- Vi skal gerne have mere direkte genbrug, så man undgår helt at lave nyt affald. Det er et af vores store fokusområder, siger Lene Paulsen, som er formidler hos SONFOR.

Det handler altså om at ting, som faktisk stadig fungerer - eller kan repareres, ikke bare bliver kasseret og brugt som materialer i ny produktion.

Det kan man allerede praktisere i det små i sit eget køkken, for eksempel ved at genbruge marmeladeglas eller plastbøtter fra for eksempel skyr eller is til opbevaring af mad.



Der bliver afleveret mange ting på genbrugspladsen, som godt kan få et nyt liv, og det er det mest skånsomme for miljøet, påpeger formidler Lene Paulsen, her sammen med afdelingsleder Thomas Wind.

På Nørrekobbel Genbrugsplads har SONFOR genbrugsbutikker, både med husgeråd og tøj og et genbrugsbyggemarked. Man kan også købe en aflagt cykel eller elektronik, som stadig fungerer.

Da SALUS-Nyt var på besøg, kom en borger i elbil og afleverede et 16-tommer tv med DVD-afspiller, som ikke fejler noget.

Bliv lokal genbrugshelt

SONFOR kører for tiden en kampagne, hvor man kan finde inspiration til genbrug på selskabets Instagramprofil og Facebook-side. Som bruger opfordres man til at fortælle historier om sine oplevelser med genbrugsløsninger. I efteråret vil nogle af resultaterne blive vist på en udstilling i Multikulturhuset og på sociale medier.

Vil man af med ting, som stadig kan bruges, kan man stille dem i denne container på Nørrekobbel Genbrugsplads, fortæller formidler Lene Paulsen.



Niklas Meulengracht Rasmussen, der er ansat på genbrugspladsen, har her modtaget et tv, og inden det bliver sat til salg, vil han tjekke, om det virker.





Kystvejen har fået pænere og mere **PRAKTISKE** containere

- Det er noget pænere end før.

Det siger Else Bonde, som er formand Aabenraa Andelsboligforenings afd. 6, Kystvej. Men det er flere andre grunde til, at hun og de andre beboere er glade for de nye affaldscontainere, afdelingen har investeret i. Else fremhæver, at man nu kan åbne låget på containerne med en pedal i stedet for at løfte et låg. Så har man begge hænder fri. Tidligere har det også været et problem, at låget på beholderne kunne poppe op i blæsevej.

- Og det her er næsten det bedste, siger Else henne ved papcontaineren: Nu er der kun et hul af begrænset størrelse, som pappet kan komme ind igennem. Det betyder, at beboerne er tvunget til at skære pap op i mindre stykker, og så bliver containeren ikke lige så hurtigt fyldt som tidligere.

I mange områder med fælles affaldsløsninger er papcontaineren en øm tå, fordi den alt for hurtigt bliver fyldt, når pappet ikke mases fladt.

Containerne er af mærket Rubæk og har kostet afdelingen 160.000 kroner. Først har afdelingen forhørt sig hos forsyningsselskabet ARWOS, som sagde god for løsningen.



PAS PÅ!

- DIGITAL SVINDEL ligner virkeligheden mere og mere

Læs her, hvordan du kan undgå at blive offer for den stigende svindel, der sker via mobiltelefonen og internettet.

- Hvis noget lyder for godt til at være sandt, så er det det som regel også. Sådan lød det vigtigste budskab fra Hanne Obling Jessen fra Sydbank, som på årets seminar i Aabenraa Andelsboligforening og Kolstrup Boligforening guidede deltagerne gennem den stigende trussel fra IT-svindel og kortmisbrug.



Hun tog udgangspunkt i aktuelle eksempler; falske mails fra "Skat" med lokkende beskeder om overskydende skat, kærlighedssvindel, hvor onlinebekendtskaber presser på for pengeoverførsler, og investeringsfupnumre forklædt som gyldne muligheder.



Hanne gav deltagerne konkrete redskaber:

- Undgå at klikke på links i mails og SMS'er – brug i stedet din browser og indtast adressen selv.
- Vær ekstra opmærksom på MobilePay-anmodninger.
- Tjek altid, hvem der kontakter dig – selvom nummeret ser ægte ud.
- Og vigtigst: Stop op og tænk – stress og tidspres er svindlerens bedste ven.

Der blev lyttet intenst, noteret flittigt og stillet mange spørgsmål. Stemningen var lærerig og deltagelsen aktiv. For som Hanne understregede:

- Man skal aldrig lade den mulige pinlige følelse af at blive snydt styre én – det er vigtigt at reagere, fortælle om det og få hjælp.

Der blev desuden trukket lod blandt deltagerne i en konkurrence omhandlende viden om svindel, som Sydbank havde medbragt – og fire glade vindere kunne gå hjem med en vinpræmie. Blandt de heldige var Carsten Glitfeldt og Karl Theemann.



Carsten Glitfeldt og Karl Theemann vandt i Sydbanks konkurrence.

GODE RÅD MOD SVINDEL - FRA SYDBANK

Sådan beskytter du dig:

- Godkend aldrig noget, du ikke selv har påbegyndt.
- Udlever aldrig MitID, adgangskoder eller kortoplysninger – heller ikke til nogen, der påstår, de ringer fra banken.
- Klik ikke på mistænkelige link – gå direkte til hjemmesiden via din browser.
- Reager ikke på SMS'er om restporto eller ukendte pengeanmodninger.
- Tjek webshops og investeringssider grundigt – brug for eksempel Trustpilot.

Vidste du, at...

- svindlere ofte skaber tidspres for at få dig til at handle hurtigt?
- du aldrig skal skamme dig, hvis du bliver snydt – du bør altid reagere hurtigt og kontakte banken?

På hjemmesiden **sydbank.dk/privat/svindel**

kan du tage testen SikkerKlikker, lære at spotte svindel og få flere gode råd.

SEMINAR

med læring, historiefortælling og fællesskab

Aabenraa Andelsboligforening og Kolstrup Boligforening samlede i april 60 engagerede deltagere til årets seminar på Folkehjem.

Medlemmer af hoved- og afdelingsbestyrelser, suppleanter og medarbejdere var samlet til en aften, hvor både fællesskabet og indsigten blev styrket.

Seminaret bød på en bred palet af temaer – fra advarsler om digital svindel fra Sydbank til smilende fortællinger om navnet Jensen og en rejse gennem Høje Kolstrups historie. Aftenen blev rundet af med en kort præsentation ved SALUS Boligadministrations vicedirektør, Martine Greve Justesen, som delte muligheden for, at boligafdelingerne i Aabenraa by nu kan samarbejde med kommunen om at sætte gang i nye sundhedsinitiativer. Det kunne for eksempel være gåture, spil, yoga eller noget helt fjerde – alt sammen med støtte fra kommunen.

Høje Kolstrup- et spejl af tiden

I seminarets andet indslag fortalte Lars N. Henningsen om byudvikling – nærmere bestemt Høje Kolstrups historie. Det var en fascinerende fortælling om, hvordan Aabenraa i 1950'erne, 60'erne og 70'erne stod midt i et byggeboom og begyndte at omdanne gamle landbrug til moderne boligområder.



Vidste du for eksempel, at:

- Høje Kolstrup blev grundlagt, efter kommunen opkøbte Kolstrup Gård.
- Området blev planlagt med hele 685 lejligheder – et kæmpe projekt for byen.
- Inspirationen kom fra Vojens og var en del af en landsdækkende trend for boligbyggeri i de år.

Området blev tænkt som sin egen lille by med indkøbstorv, bank, tøjbutikker, kirke og posthus. Det blev skabt i en tid med vækst og fremtidsoptimisme.

Jensen? – I er berømte i hele verden!

Historiefortæller Bjarne Jensen tog som seminarets tredje indslag deltagerne med på en underholdende rejse i navnets tegn, nemlig navnet Jensen. Et navn, der længe har været det mest almindelige efternavn i Danmark, men som nu er blevet overhalet af Nielsen. Med en særlig humor fortalte han blandt andet om:

- En Jakob Jensen, der cyklede jorden rundt og blev modtaget som en helt på hjembyens torv.
- En Newton Julius Jensen, der har fået opkaldt en bugt i New Zealand efter sig, efter han sejlede rundt på verdenshavene.
- En Jensen, der fandt kærligheden på en "kannibalø" i Stillehavet.
- Og en Jensen, der endte som ananasfarmer i Florida.

AFDELINGSMØDER:

Her får du lokal indflydelse

Afdelingsmøderne er en central del af beboerdemokratiet. Her har du som beboer indflydelse på vigtige beslutninger om din bolig. SALUS opfordrer derfor alle beboere til at møde op og deltage aktivt.

Hvad er et afdelingsmøde?

Et afdelingsmøde er en årlig forsamling, hvor beboere, afdelingsbestyrelsen og repræsentanter fra administrationen mødes for at drøfte og beslutte forhold vedrørende boligafdelingen. Det er her, beboerne godkender budgetter, vælger bestyrelsesmedlemmer og behandler indkomne forslag.

Hvornår holdes afdelingsmøderne?

Afdelingsmøderne holdes én gang om året. Tidspunkter, steder og frister for indsendelse af forslag varierer mellem afdelingerne. Du kan finde specifik information for din afdeling på de følgende sider.

Hvem kan deltage?

Alle beboere i afdelingen har ret til at deltage i afdelingsmødet. Det er en mulighed for at blive informeret om afdelingens forhold og for at være med i beslutningsprocessen.

Hvordan indsender man forslag?

Hvis du har forslag, du ønsker behandlet på afdelingsmødet, skal de indsendes senest 14 dage før mødet. Forslag kan indsendes via formularen på vores hjemmeside: salus-bolig.dk/for-beboere/forslag-til-moeder/. Har du brug for hjælp, finder du en guide på side 32 i dette blad. Alternativt er du velkommen til at kontakte SALUS på tlf. 73 45 65 00 eller via mail på salus@salus-bolig.dk.

Hvordan forbereder man sig til afdelingsmødet?

Hvis du ønsker at forberede dig til dit afdelingsmøde, kan du læse tidligere referater,

den endelige dagsorden, forslag, regnskab og budget på din afdelingsside på hjemmesiden www.salus.dk senest otte dage før mødet. Se guiden på side 33.

Ønsker du at få dokumenterne printet, før afdelingsmødet finder sted, skal du kontakte administrationen.

SÆRLIGE PUNKTER PÅ DAGSORDENEN I ÅR:

Godkendelse af forretningsordenen:

I Sønderborg Andelsboligforenings afdelinger skal afdelingsbestyrelsens forretningsorden godkendes. Denne forretningsorden beskriver, hvordan bestyrelsen arbejder, herunder mødeindkaldelser, beslutningsdygtighed og opgavefordeling. Det er en måde at sikre, at bestyrelsens arbejde foregår struktureret og i overensstemmelse med vedtægterne.

Godkendelse af ordensreglementet:

I Kolstrup Boligforening og Aabenraa Andelsboligforening skal ordensreglementet godkendes. Ordensreglementet fastsætter regler for adfærd og brug af fællesarealer i afdelingen. Godkendelsen sikrer, at alle beboere er enige om de fælles spilleregler.

INDKALDELSE TIL AFDELINGSMØDER

SØNDERBORG ANDELSBOLIGFORENING



Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Godkendelse af forretningsorden
3. Afdelingsbestyrelsens beretning
4. Forelæggelse af regnskab for 2024
5. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2026
Herunder redegørelse og godkendelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
6. Behandling af eventuelt indkomne forslag
7. Evt. valg af afdelingsbestyrelsesformand
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
10. Valg af repræsentanter og suppleanter til SAB's repræsentantskab
og fælles antenneforening
11. Orientering fra hovedbestyrelsen
12. Eventuelt.

Der fremsendes endelig dagsorden, forslag, regnskab og budget senest otte dage før mødet, hvor det også er tilgængeligt på hjemmesiden. Ønsker du at få dokumenterne printet, før afdelingsmødet finder sted, bedes du kontakte administrationen.

Forslag til behandling kan du indsende ved at udfylde forslagsformularen på:
salus-bolig.dk/for-beboere/forslag-til-moeder/.
For hjælp: tlf. 73 45 65 00 eller salus@salus-bolig.dk.

Eventuelle forslag skal senest modtages kl. 8 på fristdatoen.
Se fristen i mødeoversigten, den farvede kolonne.

Alle møder begynder med afvikling af dagsordenen inden eventuelt traktement.

Afd.	Afdelingsnavn	Mødedato	Kl.	Mødested	Frist for indlevering af forslag
1	Viben, Rylen, Hjejlen	27. august	19.00	Mødelokale 1, Bygtoften 2	13. august
2	Tjørne- Pilevænget 1-14	2. september	19.00	Mødelokale 1, Bygtoften 2	19. august

3	Ringgade, Rojumvej, Goethesgade	3. september	16.30	Mødelokale 2, Bygtoften 2	20. august
4	Mågen og Ternen	27. august	16.30	Mødelokale 1, Bygtoften 2	13. august
5	Ringgade 71 – 87	1. september	19.00	Mødelokale 1, Bygtoften 2	18. august
6	Ege- Bøge- Gran- Rønnevænget, Rojumvej 34-36, Rønnevænget 1A-1B-2A-2B	11. september	19.00	Mødelokale 1, Bygtoften 2	28. august
7	Ringgade 64-84	3. september	16.30	Mødelokale 1, Bygtoften 2	20. august
9	Alsbo – Ringgade 186-198	28. august	16.30	Mødelokale 1, Bygtoften 2	14. august
10	Havretoften, Rugtoften, Ørstedsgade, Porsgrunnsgade og Engtoften, Østertoften, Hasseltoften	9. september	19.00	Mødelokale 1, Bygtoften 2	26. august
11	Høj- Østertoften	26. august	19.00	Mødelokale 1, Bygtoften 2	12. august
13	Rådmands- og Borgmesterløkken	8. september	19.00	Mødelokale 2, Bygtoften 2	25. august
15	Kloster- Majløkken, Alsgade	3. september	19.00	Mødelokale 1, Bygtoften 2	20. august
16	Ørstedsgade - Bygtoften	2. september	16.30	Mødelokale 1, Bygtoften 2	19. august
18	Ryttervænget 2-36	8. september	19.00	Mødelokale 1, Bygtoften 2	25. august
20	Vølundsgade, Grundtvigsalle	11. september	19.00	Aksen, Hvedemarken 1	28. august
21	Rådmandsløkken 2A-24F	11. september	16.30	Mødelokale 2, Bygtoften 2	28. august
22	Hvede- Kløvermarken	9. september	19.00	Aksen, Hvedemarken 1	26. august
24	Søstjernevej m.v.	4. september	16.30	Lagunen, Ringbakken 6	21. august
27	Primulavej 1A-15G	4. september	19.00	Mødelokale 1, Bygtoften 2	21. august
30	Stenbjergparken 1-10	2. september	19.00	Multihuset Ulkebøl, Torvet 15	19. august
33	Jørgensgård/Tandsbjerg	11. september	19.00	Ulkebøl Forsamlingshus	28. august
36	Skovvej – Sundsvallgade	8. september	16.30	Mødelokale 1, Bygtoften 2	25. august

37	Hjortevej 31-147	4. september	19.00	Ulkebøl Forsamlingshus	21. august
38	Hjortevej 92-170	4. september	16.30	Ulkebøl Forsamlingshus	21. august
39	Nyvang 1A-1M	8. september	16.30	Mødelokale 2, Bygtoften 2	25. august
40	Dannevirkevej 1-10	10. september	16.30	Spejderhytten Vaskilde	27. august
41	Rendsborgvej 1-8C	10. september	19.00	Spejderhytten Vaskilde	27. august
43	Ungdomsboligerne Rebslagergade og Kærvej	1. september	16.30	Mødelokale 2, Bygtoften 2	18. august
44	Ældreboligerne Jørgensgård, Tandsbjerg og Mågevænget	4. september	14.30	Mågevænget 12	21. august
45	Østerkobbel 2-96	10. september	19.00	Lagunen, Ringbakken 6	27. august
46	Østerkobbel 98-176	28. august	19.00	Lagunen, Ringbakken 6	14. august
47	Østerkobbel 1-75 og 77-151	1. september	19.00	Lagunen, Ringbakken 6	18. august
50	Fiskervænget 1-16	9. september	16.30	Mødelokale 1, Bygtoften 2	26. august
52	Perlegade, Løngang, Rebslagergade, Kongevej	2. september	16.30	Mødelokale 2, Bygtoften 2	19. august
56	Sundquistsgade 20a-k	11. september	16.30	Mødelokale 1, Bygtoften 2	28. august
61	Ovesens- Eisingsvej 9-11-13 Scharffenbergsgade 38-44	4. september	19.00	Mødelokale 2, Bygtoften 2	21. august
62	Sigtunagade/Nellikevej/ Kærmindevej	25. august	16.30	Mødelokale 1, Bygtoften 2	11. august
65	Lavbrinkevej 47-55	4. september	16.30	Mødelokale 2, Bygtoften 2	21. august
71	Tøtmosevej 1-23, Ottemosevej 1-23 Svanemosevej 1-24	28. august	19.00	Fælleshuset, Tøtmosevej	14. august
73	SOLO	3. september	19.00	Fælleshuset SOLO, Bjerggade 21	20. august
75	Damsmosevej 1a-19b	28. august	16.30	Fælleshus, Tøtmosevej	14. august

TOFTLUND ANDELS BOLIGFORENING



Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2024
4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Eventuelt valg af afdelingsbestyrelsesformand
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
8. Eventuelt

Der fremsendes endelig dagsorden, forslag, regnskab og budget senest otte dage før mødet, hvor det også er tilgængeligt på hjemmesiden.

Forslag til behandling indsendes ved at udfylde forslagsformularen på:
salus-bolig.dk/for-beboere/forslag-til-moeder/.
For hjælp: tlf. 73 45 65 00 eller salus@salus-bolig.dk.

Eventuelle forslag skal senest modtages kl. 8 på fristdatoen.
Se fristen i mødeoversigten, den farvede kolonne.

Alle møder begynder med afvikling af dagsordenen inden eventuelt traktement.

Afd.	Afdelingsnavn	Mødedato og tid	Mødested	Frist for indlevering af forslag
1	Præstevænget, Bakken, Grønningen, Høllevang, Damparken	Mandag den 18. august kl. 17.00 til kl. 18.30	Manufakturen, Søren Jensens Vej 2	4. august
4	Elmevej, Søndergade	Onsdag den 20. august kl. 17.00 til kl. 18.30	Beboerlokalet, Elmevej 24-26	6. august
7	Skovbrynet, Birkevænget, Skovmosen og Hovedgaden, Højvang	Onsdag den 20. august kl. 19.30 til kl. 21.00.	Hovedgaden 19, Agerskov	6. august
8	Damparken, Solvej, Møllevang, Jægerskoven	Mandag den 18. august kl. 19.00 til kl. 20.30	Kontoret, Søndergade 13 st. tv.	4. august

Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2024
4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Eventuelt valg af afdelingsbestyrelsesformand
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
8. Eventuelt

Der fremsendes endelig dagsorden, forslag, regnskab og budget senest otte dage før mødet, hvor det også er tilgængeligt på hjemmesiden.

Forslag til behandling indsendes ved at udfylde forslagsformularen på:
salus-bolig.dk/for-beboere/forslag-til-moeder/.
 For hjælp: tlf. 73 45 65 00 eller salus@salus-bolig.dk.

Eventuelle forslag skal senest modtages kl. 8 på fristdatoen.
 Se fristen i mødeoversigten, den farvede kolonne.

Alle møder begynder med afvikling af dagsordenen inden eventuelt traktement.

Afd.	Afdelingsnavn	Mødedato og tid	Mødested	Frist for indlevering af forslag
1	Skolegade, Søndergade, Lærkevej, Tofte	Mandag den 18. august kl. 18.30 til kl. 20.00	Skærbæk Fritidscenter	4. august
5	Krofennen, Skærbækgårdsvej	Torsdag den 14. august kl. 18.30 til kl. 20.00	Skærbæk Fritidscenter	31. juli
9	Gesingparken, Bjergtoften	Mandag den 18. august kl. 17.00 til kl. 18.15	Skærbæk Fritidscenter	4. august
13	Nørbyhus, Trælasten, Æblehaven	Torsdag den 14. august kl. 17.00 til kl. 18.15	Skærbæk Fritidscenter	31. juli
19	Mellemgade, Melbyparken, Mosbølparken	Fredag den 22. august kl. 11.00 til kl. 12.00	Plejecenter Mosbølparken	8. august

TØNDER ANDELSBOLIGFORENING



Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2024
4. Gennemgang og godkendelse af budget for 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
5. Behandling af eventuelt indkomne forslag
6. Eventuelt valg af afdelingsbestyrelsesformand
7. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter
8. Valg af to repræsentantskabsmedlemmer og suppleanter
9. Eventuelt

For afdelingerne 1, 2, 4, 8 og 10 vil der i forlængelse af dagsordenens punkt 8 blive afholdt valg af repræsentant til fælleshusudvalget.

Der fremsendes endelig dagsorden, forslag, regnskab og budget senest otte dage før mødet, hvor det også er tilgængeligt på hjemmesiden.

Forslag til behandling indsendes ved at udfylde forslagsformularen på:
salus-bolig.dk/for-beboere/forslag-til-moeder/.
For hjælp: tlf. 73 45 65 00 eller salus@salus-bolig.dk.

Eventuelle forslag skal senest modtages kl. 8 på fristdatoen.
Se fristen i mødeoversigten, den farvede kolonne.

Alle møder begynder med afvikling af dagsordenen inden eventuelt traktement.

Afd.	Afdelingsnavn	Mødedato og tid	Mødelokale	Frist for indlevering af forslag
1	Bargumsvej 13-17 Nørremarksvej 2-48	Mandag den 25. august kl. 17.00 til kl. 18.45	Store fælleslokale, Nørremarksvej 24 A	11. august
2	Carstengade 76-98/ Nordre Landevej 11-25 Engen 1-39	Tirsdag den 9. september kl. 17.00 til kl. 18.45	Store fælleslokale, Nørremarksvej 24 A	26. august
4	Skovroysvej, Brorsonsvej, Frilandsvej, Grev Schacksvej og Schradersvej	Onsdag den 10. september kl. 17.00 til kl. 19.00	Store fælleslokale, Nørremarksvej 24 A	27. august

8	Leonhardtsvej 1-17/Krum Om 1-9/Ryttervej 12-16 Lærkevej/Ryttervej/ Svinget	Mandag den 25. august kl. 19.00 til kl. 20.45	Store fælleslokale, Nørremarksvej 24 A	11. august
10	Buen 2-24, Nørrevænget 1-21, Ingridsvej 6-8 og Nørremarksvej 3-5, Ryttervej 5 a-f og 7a-f/ Svinget 2-18	Tirsdag den 26. august kl. 17.00 til kl. 19.00	Store fælleslokale, Nørremarksvej 24 A	12. august
16	Gemmet 2-14/ Østervang 22, Midsommer 78a-82d og Langager 17-35, Bredebro	Mandag den 11. august kl. 18.15 til kl. 20.00	Byens Rum, Toosbye Torv	28. juli
17	Agertoften 9-35, Søndertoften 6-24, Jejsing og Gadefennen 1-16, Abild samt Gyden 2-6/ Strædet 15-23, Jens Jessensvej 11-33, Møgeltønder	Tirsdag den 9. september kl. 19.00 til kl. 20.45	Store fælleslokale, Nørremarksvej 24 A	26. august
18	Svinget 5-9 og 4-16 Østervang 2-6, Bredebro	Mandag den 11. august kl. 17.00 til kl. 18.00	Byens Rum, Toosbye Torv	28. juli
19	Viben 93-209	Torsdag den 11. september kl. 19.00 til kl. 20.45	Store fælleslokale, Nørremarksvej 24 A	28. august
20	Torvet 2/Smede-2-18, 18b, Nørregade 35 a+b og 20-28 og Richtsensgade 1-13, 19 og Vidågade 9-27/ Østergade 71	Tirsdag den 12. august kl. 17.00 til kl. 19.15	Hostrup Hotel	29. juli
22	Ulriksallé 72a-102	Torsdag den 11. september kl. 17.00 til kl. 18.45	Store fælleslokale, Nørremarksvej 24 A	28. august
24	Tved 101a-115b & 183a-199d	Tirsdag den 2. september kl. 17.00 til kl. 18.45	Store fælleslokale, Nørremarksvej 24 A	19. august
36	Blegen 1-9 og 8-16	Mandag den 1. september kl. 11.00	Fælleslokalet i afdelingen	18. august
37	Strucksallé 5	Torsdag den 14. august kl. 13.00 til kl. 14.15	Fælleslokalet i afdelingen	31. juli
39	Plantagevej 82-106	Torsdag den 14. august kl. 16.00 til kl. 17.15	Fælleslokalet i afdelingen	31. juli
41	Bargumsvej 25A-B	Torsdag den 14. august kl. 14.30 til kl. 15.45	Fælleslokalet i afdelingen	31. juli

GRÅSTEN ANDELSBOLIGFORENING



Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Afdelingsbestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af regnskab for 2024
4. Forelæggelse samt godkendelse af budget 2026
5. Herunder redegørelse og godkendelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder
6. Behandling af eventuelle indkomne forslag
7. Eventuelt valg af afdelingsbestyrelsesformand
8. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
9. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
10. Eventuelt

Der fremsendes endelig dagsorden, forslag, regnskab og budget senest otte dage før mødet, hvor det også er tilgængeligt på hjemmesiden.

Forslag til behandling indsendes ved at udfylde forslagsformularen på:
salus-bolig.dk/for-beboere/forslag-til-moeder/.
For hjælp: tlf. 73 45 65 00 eller salus@salus-bolig.dk.

Eventuelle forslag skal senest modtages kl. 8 på fristdatoen.
Se fristen i mødeoversigten, den farvede kolonne.

Alle møder begynder med afvikling af dagsordenen inden eventuelt traktement.

Afd.	Afdelingsnavn	Mødedato og tid	Mødested	Frist for indlevering af forslag
1	Kongevej 6-24 og 7-25, Solbakken 1-35, Sjernevej 10-38, Orkangervej 1-8 og 11-19 og 10-22	Torsdag, den 28. august kl. 19.30-20.30	Mødelokale 1. sal, kontoret Ahlefeldvej 1. Der forefindes elevator	14. august
6	Degnevænget 13-21	Mandag, den 25. august kl. 18.30-19.30	Mødelokale 1. sal, kontoret Ahlefeldvej 1. Der forefindes elevator	11. august
7	Engparken 1-9 og 11-19	Mandag, den 25. august kl. 19.30-20.30	Mødelokale 1. sal, kontoret Ahlefeldvej 1. Der forefindes elevator	11. august

9	Dyrkobbel 95-141	Torsdag, den 4. september kl. 18.00-19.00	Mødelokale 1. sal, kontoret Ahlefeldvej 1. Der forefindes elevator	21. august
10	Dyreager 1-23, Gl. Peerløkke 1-23	Tirsdag, den 26. august kl. 17.00-18.00	Fælleshus Påkjær 46, Nybøl	12. august
11	Møllehøj 1A-11A, Mejeritoften 1A-B og 2A- 5B og 8E+F, Langballe 19- 26 og 27-36, Trekanten 2-8 og 26-32	Tirsdag, den 26. august kl. 17.00-18.00	Fælleshus Påkjær 46, Nybøl	12. august
12	Hvedemarken 18A-31B og 65-91, Meyerstoft 2-16	Torsdag, den 28. august kl. 18.30-19.30	Mødelokale 1. sal, kontoret Ahlefeldvej 1. Der forefindes elevator	14. august
13	Domhusparken 1-13	Onsdag, den 3. september kl. 14.30-15.30	Gildesal Domhusparken 4	20. august
16	Kongevej 72	Onsdag, den 27. august kl. 17.00-18.00	Mødelokale 1. sal, kontoret Ahlefeldvej 1. Der forefindes elevator	13. august
17	Degnevænget 1-7 og 11	Mandag, den 25. august kl. 19.30-20.30	Mødelokale 1. sal, kontoret Ahlefeldvej 1. Der forefindes elevator	11. august
18	Kystvej 3-13, Dalsmark 19- 49, Meyerstoft 1-3	Onsdag, den 27. august kl. 17.00-18.00	Mødelokale 1. sal, kontoret Ahlefeldvej 1. Der forefindes elevator	13. august
20	Meyerstoft 5-11, Fredensgade 11-19	Mandag, den 25. august kl. 17.00-18.00	Mødelokale 1. sal, kontoret Ahlefeldvej 1. Der forefindes elevator	11. august
23	Gl. Færgevej 30 A-D	Torsdag, den 4. september kl. 16.30-17.30	Mødelokale 1. sal, kontoret Ahlefeldvej 1. Der forefindes elevator	21. august
28	Vandtårnsvej 2A og 4 lejl. 1-10, Fjordparken 1-8, Kongevej 32-40	Onsdag, den 27. august kl. 18.30-19.30	Mødelokale 1. sal, kontoret Ahlefeldvej 1. Der forefindes elevator	13. august
29	Fredensgade 4, Hvedemarken 129-139	Torsdag, den 4. september kl. 16.30-17.30	Mødelokale 1. sal, kontoret Ahlefeldvej 1. Der forefindes elevator	21. august

30	Slotsgade 16, Fredensgade 2	Onsdag, den 27. august kl. 18.30-19.30	Mødelokale 1. sal, kontoret Ahlefeldvej 1. Der forefindes elevator	13. august
31	August Kraags Plads 18	Onsdag, den 27. august kl. 18.30-19.30	Mødelokale 1. sal, kontoret Ahlefeldvej 1. Der forefindes elevator	13. august
33	Peerløkke 33A-D, 35A-D, 41A-C	Tirsdag, den 26. august kl. 18.00-19.00	Fælleshus Påkjær 46, Nybøl	12. august
34	Bryggen 11-12+13-14-20	Tirsdag, den 2. september kl. 17.00-19.00	Fælleshuset Bryggen	19. august
36	Påkjær 6-44	Tirsdag, den 26. august kl. 19.00-20.00	Fælleshus Påkjær 46, Nybøl	12. august
37	Mejeritoften 6A-7D, Maitoft 2-16 og 1-33, Vestvejen 2A-2F	Tirsdag, den 26. august kl. 20.00-21.00	Fælleshus Påkjær 46, Nybøl	12. august
42	Ringgården 10-18	Torsdag, den 28. august kl. 17.00-18.00	Mødelokale 1. sal, kontoret Ahlefeldvej 1. Der forefindes elevator	14. august
43	Bakkegården 6-40	Torsdag, den 4. september kl. 19.00-20.00	Mødelokale 1. sal, kontoret Ahlefeldvej 1. Der forefindes elevator	21. august
44	Højløkke 3A-17B	Onsdag, den 3. september kl. 17.00 - 18.00	Fælleshuset Højløkke	20. august

KOLSTRUP BOLIGFORENING



Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Forretningsorden for afdelingsmøde
3. Afdelingens beretning
4. Forelæggelse af regnskab 2024
5. Gennemgang af budget 2026 med redegørelse for påtænkt vedligeholdelsesarbejde
6. Godkendelse af budget 2026
7. Behandling af indkomne forslag
8. Eventuelt valg af afdelingsbestyrelsesformand
9. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
10. Valg af suppleanter
11. Valg af naboambassadører
12. Godkendelse af ordensreglement
13. Eventuelt

Der fremsendes endelig dagsorden, forslag, regnskab og budget senest otte dage før mødet, hvor det også er tilgængeligt på hjemmesiden.

Forslag til behandling indsendes ved at udfylde forslagsformularen på:
salus-bolig.dk/for-beboere/forslag-til-moeder/.

For hjælp: tlf. 73 45 65 00 eller salus@salus-bolig.dk. Eventuelle forslag skal senest modtages kl. 8 på fristdatoen. Se fristen i mødeoversigten, den farvede kolonne.

Alle møder begynder med afvikling af dagsordenen inden eventuelt traktement.

Afd.	Afdelingsnavn	Mødedato	Kl.	Mødested	Frist for indlevering af forslag
1 11	Løgumklostervej 15-29 Blegen 8-16	Mandag 18. august	17.00	Solgårdens Festsal	4. august
2	Blegen 3-37	Tirsdag 19. august	15.30	Humlehaven 4	5. august
22	Gl. Kongevej 2 Haderslevvej 69	Torsdag 21. august	17.00	Beboerlokalet, Haderslevvej 69	7. august

25	Reberbanen 2 H.P. Hanssens Gade	Mandag 25. august	14.30	Beboerlokalet H.P. Hanssens Gade 3, kld.	11. august
18	Kromai 110-138	Mandag 25. august	17.00	Beboerlokalet Kromai 110A	11. august
23	Fjordløkke 40-64	Tirsdag 26. august	18.00	Beboerlokalet Fjordløkke	12. august
17	Lergaard 1-281	Torsdag 28. august	17.00	Cafe Udsigten, Frøeløkke 16, 3. sal	14. august
6	Jernbanegade 27-43 Jernbanegade 19-25 Borgmester Finks Gade 9-18	Mandag 1. september	17.00	Folkehjem, Haderslevvej 7	18. august
27	Kromai 44A-54C	Tirsdag 2. september	11.00	Beboerlokalet Kromai 56	19. august
3	Løgumklostervej 31-43 Toften 20-22	Tirsdag 2. september	17.00	Folkehjem Haderslevvej 7	19. august
28	Barsøvænget 64-102	Onsdag 3. september	17.00	Løjt Forsamlingshus	20. august
12	Petersborg 1-27	Torsdag 4. september	17.00	Folkehjem Haderslevvej 7	21. august
26	Lergård 90-104	Mandag 8. september	14.00	Fælleslokaler Lergaard 88	25. august
19 20 24	Højgade 4-24 Persillegade 8 Callesensgade 28-30 Forstallé Skolevænget 19	Mandag 8. september	16.30	Fælleshus Højgade	25. august
21	KB, Karpedam 2B, 2D AAAB, Karpedam 2A, 2C Fælles møde	Tirsdag 9. september	15.00	Beboerlokalet Karpedam 2B	26. august
4	Lindsnakkevej 41-89	Tirsdag 9. september	18.00	Deutsche Ruderverein, Strandvej 1	26. august
15	Hørgaard 6-40 Uglekær 2-16 Frøeløkke 1-16	Onsdag 10. september	17.00	Cafe Udsigten, Frøeløkke 16, 3. sal	27. august
13	Præsteskov 1-109	Torsdag 11. september	18.00	Guldbjergparkens festsal, Præsteskov 2	28. august

AABENRAA ANDELSBOLIGFORENING



Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Forretningsorden for afdelingsmøde
3. Afdelingens beretning
4. Forelæggelse af regnskab 2024
5. Gennemgang af budget 2026 med redegørelse for påtænkt vedligeholdelsesarbejde
6. Godkendelse af budget 2026
7. Behandling af indkomne forslag
8. Eventuelt valg af afdelingsbestyrelsesformand
9. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer
10. Valg af suppleanter
11. Valg af naboambassadører
12. Godkendelse af ordensreglement
13. Eventuelt

Der fremsendes endelig dagsorden, forslag, regnskab og budget senest otte dage før mødet, hvor det også er tilgængeligt på hjemmesiden.

Forslag til behandling indsendes ved at udfylde forslagsformularen på:
salus-bolig.dk/for-beboere/forslag-til-moeder/.
For hjælp: tlf. 73 45 65 00 eller salus@salus-bolig.dk.

Eventuelle forslag skal senest modtages kl. 8 på fristdatoen.
Se fristen i mødeoversigten, den farvede kolonne.

Alle møder begynder med afvikling af dagsordenen inden eventuelt traktement.

Afd.	Afdelingsnavn	Mødedato	Kl.	Mødested	Frist for indlevering af forslag
5	Farversmøllevej 1-79	Mandag den 18. august	17.30	Rugkobbelt aktivitetscenter, Rugkobbelt 3	4. august
24	Slotsgade 36A-36E Ungdomsboliger	Mandag den 18. august	15.00	Humlehaven 4, mødelokale	4. august
25	Søndergade 24A-24E Sønderport 10A-14H Sønderport 16 A-B-C	Mandag den 18. august	15.00	Humlehaven 4, mødelokale	4. august
19	Bybakken 1-15 + 2-18 Stubbæk	Tirsdag den 19. august	16.00	Humlehaven 4, Mødelokale	5. august

27	Byvænget 1A-3K	Tirsdag den 19. august	16.00	Humlehaven 4, Mødelokale	5. august
20	Frueløkke 184-320+390A-420B	Tirsdag den 19. august	18.00	Beboerhuset, Frueløkke 250	5. august
18	Hørgård 27-327	Torsdag den 21. august	19.00	Folkehjem Haderslevvej 7	7. august
31	Petersborg 57-107	Mandag den 25. august	15.00	Humlehaven 4, mødelokale	11. august
9	Tøndervej 107-137	Mandag den 25. august	16.30	Rugkobbelt aktivitetscenter, Rugkobbelt 3	11. august
10	Tøndervej 139 - 155	Mandag den 25. august	18.00	Skyttegaarden	11. august
11	Farversmøllevej 28-36 Sandved 1-7 + 2-24	Tirsdag den 26. august	19.00	Rugkobbelt aktivitetscenter, Rugkobbelt 3	12. august
14	Sandved 9-29 + 26-64	Tirsdag den 26. august	16.30	Rugkobbelt aktivitetscenter, Rugkobbelt 3	12. august
28	Sandved 31A - 39B Ungdomsboliger	Tirsdag den 26. august	16.30	Rugkobbelt aktivitetscenter, Rugkobbelt 3	12. august
15	Petersborg 29-55	Torsdag den 28. august	19.00	Guldbjergparkens Festsal, Præsteskovens 2	14. august
16	Hjelmrode 2-96	Mandag den 1. september	19.00	Rugkobbelt aktivitetscenter, Rugkobbelt 3	18. august
12	Hesseldam 1-9 + 2-36	Tirsdag den 2. september	19.00	Folkehjem Haderslevvej 7	19. august
13	Rønholm 1-9 Tjørnevej 1-13 + 4-10 Hesselkær 2-4-8	Torsdag den 4. september	18.00	Folkehjem Haderslevvej 7	21. august
17	Dams Teglgaard 6-40	Mandag den 8. september	19.00	Festsal på Damms Teglgaard 6	25. august
1	Rugkobbelt 4a + 4b Rugkobbelt 1-3 + 2-24 + 4A-4B Fuglsang 5-11 + 13-15 Farversmøllevej 81-83	Tirsdag den 9. september	19.00	Guldbjergparkens Festsal, Præsteskovens 2	26. august
21	Karpedam	Tirsdag den 9. september	14.00	Humlehaven 4, Mødelokale	26. august
6	Kystvej 24-48, 50	Torsdag den 11. september	19.00	Folkehjem Haderslevvej 7, Billedsal	28. august

Foreløbig dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Afdelingens beretning.
3. Forelæggelse af regnskab for 2024.
4. Gennemgang samt godkendelse af budget 2026 med redegørelse for påtænkte vedligeholdelsesarbejder.
5. Indkomne forslag – forslag skal være Danbo i hænde senest 2 uger før mødet.
6. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.
7. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.
8. Valg af repræsentantskabsmedlem og suppleant til Danbos repræsentantskab.
9. Orientering fra organisationsbestyrelsen.
10. Eventuelt.

Der fremsendes endelig dagsorden, forslag, regnskab og budget senest otte dage før mødet, hvor det også er tilgængeligt på hjemmesiden.

Forslag til behandling sker ved at udfylde forslagsformularen på:

salus-bolig.dk/for-beboere/forslag-til-moeder/.

For hjælp: tlf. 73 45 65 00 eller salus@salus-bolig.dk.

Eventuelle forslag skal senest modtages kl. 8 på fristdatoen. Se fristen i mødeoversigten, den farvede kolonne.

Alle møder begynder med afvikling af dagsordenen inden eventuelt traktement.

Afd.	Afdelingsnavn	Mødedato	Kl.	Mødested	Frist for indlevering af forslag
21	Parkvej 9-47 og 12-18	Onsdag den 13. august	10.00	Guderup plejecenter	30. juli
25	Storegade 74 og 74 A-F	Onsdag den 13. august	14.00	Fælleshuset på TH Brorsens Vej 18	30. juli
1	Th. Brorsens Vej og Løkken	Onsdag den 13. august	17.00	Fælleshuset på TH Brorsens Vej 18	30. juli
36	Elmbjergvej 1-33	Torsdag den 14. august	11.00	Fælleskøkkenet i afd. 36	31. juli
37	Ellestokken 5	Torsdag den 14. august	15.00	Klynge 1	31. juli

16	H.C. Ørstedesvej 1-21 og Niels Bohrsvej 1-20	Mandag den 18. august	18.00	Fælleshuset på TH Brorsens Vej 18	4. august
19	Møllebakken 47-57 og 54-64	Tirsdag den 19. august	17.00	Aktivitetscentret, Guderup	5. august
27	Flintevænget 29-61 og 30-84	Tirsdag den 19. august	19.00	Aktivitetscentret, Guderup	5. august
30	Niels Steensens Vej 3-45	Onsdag den 20. august	10.00	Fælleshuset på TH Brorsens Vej 18	6. august
28	Løjtertoft 1-3 og Storegade 46	Onsdag den 20. august	17.00	Fælleshuset på TH Brorsens Vej 18	6. august
24	Borgmester Blom- grens Plads 4-26	Torsdag den 21. august	10.00	Fælleshuset på TH Brorsens Vej 18	7. august
34	Klynstoft 26-46	Torsdag den 21. august	12.00	Fælleskøkkenet i afd. 34	7. august
26	Storegade, Hørhaven, Ridepladsen, Th. Brorsens Vej og Løkken	Torsdag den 21. august	15.00	Fælleshuset på TH Brorsens Vej 18	7. august
7	Søvej 13-19, Lærkevej 2-40 og Svanestien 1-47	Mandag den 25. august	18.00	Fælleshuset på TH Brorsens Vej 18	11. august
8	Rypevej 2-6, 32-36 og 38-72	Tirsdag den 26. august	18.00	Fælleshuset på TH Brorsens Vej 18	12. august
18	Ribesvej, Syrenvej og Spireavej	Tirsdag den 26. august	19.00	Fælleshuset i afd. 18	12. august
17	Niels Steensens Vej 2-64	Torsdag den 28. august	15.00	Fælleshuset på TH Brorsens Vej 18	14. august
22	Flintevænget 1-28	Torsdag den 28. august	19.00	Fælleshuset i afd. 22	14. august
23	Søbyhave 1-25	Lørdag den 30. august	13.30	Søbyhave 13	16. august
13	Midgårdsvvej, Mimersvænget, Baldersvænget, Freyasvænget og Heimdalsvænget	Mandag den 1. september	18.00	Fælleshuset på TH Brorsens Vej 18	18. august
14	Tjørning 2 - 226	Tirsdag den 16. september	19.00	Egehuset	2. september

TIP TIL HJEMMESIDEN

Sådan sender du forslag til afdelingsmøderne

- 1 Åbn din internetbrowser og gå til www.salus.dk.
- 2 Vælg "Menu" øverst i den blå bjælke til venstre på skærmen.
- 3 Vælg derefter "For beboere," som står øverst.
- 4 Vælg "Forslag til møder", som er den anden mulighed.
- 5 Vælg "Forslag til afdelingsmødet", hvilket står skrevet med blåt.
- 6 Log ind: En formular vises på skærmen. Udfyld alle påkrævede felter.
- 7 Når formularen er udfyldt, vælg "Send" på den blå knap i bunden af siden.

For hjælp kontakt os pr. tlf. 73 45 65 00, salus@salus-bolig.dk eller ved personlig henvendelse på lokalkontoret.



WWW.SALUS.DK



TIP TIL HJEMMESIDEN

Her kan du læse dokumenterne til dit afdelingsmøde

Vil du læse den endelige dagsorden, forslag, regnskab og budget før dit afdelingsmøde, så udgives dette materiale på hjemmesiden otte dage før mødet finder sted. Du kan læse det ved at følge nedenstående guide. Det er på samme side, at du kan læse referatet fra dit afdelingsmøde senest 14 dage efter, at det er afholdt.

- 1 Gå til www.salus.dk.
- 2 Vælg "Find afdeling" i den blå menu i venstre side af skærmen.
- 3 Rul ned eller søg på by, postnummer eller vej for at finde din afdeling.
- 4 Vælg "Læs mere" på afdelingssiden, hvilket står skrevet med blåt.
- 5 I venstre side af skærmen ser du en menu for afdelingssiden.
- 6 Vælger du "Afdelingsmøder", kan du læse den endelige dagsorden, forslag, regnskab og budget. Du kan også læse disse dokumenter samt referater fra tidligere afdelingsmøder.
- 7 For at åbne og læse et dokument, vælger du pilen til højre for overskriften.
- 8 Et eller flere dokumenter ruller ud, og du vælger det dokument, du ønsker at læse. Ønsker du at få dokumenterne printet før afdelingsmødet finder sted, bedes du henvende dig til administrationen.

Gør din bolig sommerklar!

Sommeren er over os, og det er tid til at gøre boligen klar til sol, lange aftener og frisk luft. Her er fem ting, du kan gøre for at få din bolig i topform til de varme måneder:

1. Luft ud - og få sommerluften ind

Når vejret bliver varmere, er det oplagt at give din bolig en grundig udluftning. Åbn vinduer og døre i hele lejligheden i 5-10 minutter et par gange om dagen. Det fjerner fugt og støv samt giver et frisk indeklima.

2. Tjek og rengør vinduerne

Nu hvor solen står højt, kan snavs på ruderne virkelig ses. Giv dine vinduer en kærlig hånd - både indvendigt og udvendigt, hvis muligt - så får du det fulde udbytte af sommerlyset.

3. Giv køleskab og fryser en sommerrengøring

Sommeren betyder kolde drikke og is i fryseren - så det er et godt tidspunkt at tjekke, hvad du egentlig har gemt bagest. Tøm, afrim og rengør både køleskab og fryser. Det sparer energi og giver plads til sommersagerne.

4. Frisk altanen eller vindueskarmen op

Har du altan eller en terrasse? Gør den klar med en hurtig fejning, en stol og måske et par blomster i krukker. Har du kun en vindueskarm? Lav en lille urtehave med basilikum, persille eller mynte - det pynter og dufter godt.

5. Ryd op og giv væk

Sommer er højsæson for loppemarkeder og genbrug. Gennemgå skabe og skuffer og giv det videre, du ikke længere bruger. Det giver luft og orden - og glæde til andre.



STORT TILLYKKE



med de 60 år, Lisbeth Jakobsen

Lisbeth Jakobsen, direktør i SALUS Boligadministration, havde fødselsdag palmesøndag, hvor familie og nærmeste venner var inviteret til Åbent Hus på Als Kloster i Sønderborg.

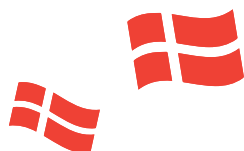
Dagen forløb helt perfekt og i en uformel stemning, ligesom hun helst vil have det.

Hun melder, at opgraderingen til vers. 6.0 er gået forholdsvis smertefrit, og hun kan heldigvis stadig gå en tur på golfbanen og hoppe en tur i vandet året rundt.

Udover at være direktør i SALUS, så er Lisbeth også mor/farmor/mormor til fire skønne børn og fire børnebørn.



SALUS ØNSKER LISBETH
ALT GODT.



I COWBOYBYEN

har Anette og Bjarne skabt liv i årtier

De har været med, fra Nordals blomstrede i 90'erne, til det gik tilbage efter finanskrisen. Men nu spirer optimismen i området igen.

På det landlige og naturskønne Nordals rager Danfoss' skyskraber pludselig op, og lige nord for industrikoncernens hovedkvarter, i Havnbjerg, ligger boligområdet, der nærmest altid er blevet kaldt Cowboybyen. Den fik navnet, fordi det mindede om kulissen i en westernfilm med både høje og lave facader. Siden er mange af husene i to etager revet ned.

Da området var nyt, blev Beboerforeningen af 1982 dannet. Den har Anette og Bjarne Hansen på Syrenvej i Boligselskabet DANBO's afdeling 18 stået i spidsen for, ligesom de i årtier sørget for aktiviteter som lottospil og julefrokoster, har siddet i afdelingsbestyrelsen og har stået for udlejning af gæstehuset og fælleshuset.

De er blevet ved og ved i årtier, men nu, da Bjarne har rundet de 80 år, og Anette nærmer sig, har de sagt stop. Tjansen med udlejning er derfor overtaget af parrets nabo, Jens Wolff, der også er formand for afdelingen, som han har boet i, siden den var ny, og det er endnu længere end Anette og Bjarne.

- Et sted man ikke flytter fra

Jens har indstillet Anette og Bjarne til at blive hædret som Vores Nabo i denne udgave af SALUS-Nyt. Derfor har redaktionen været på besøg for at overrække blomster på vegne af SALUS til både modtagerne og indstilleren. Som en undtagelse i området har Jens ikke været ansat på Danfoss.



De har boet i Cowboybyen i årtier og har sat gang i mange fælles aktiviteter. Fra venstre Anette og Bjarne Hansen og afdelingsformand Jens Wolff.

- Men jeg er glad for at bo her. Jeg skal nok bæres ud. Der er mange, som har boet her længe. Det er ikke et sted, man flytter fra. Men nogle er faldet bort eller er rykket på plejehjem, siger Jens.

- Vi har haft det godt her, bekræfter Anette, der flyttede til Nordals i 1992 fra Sønderborg:

- Det er et sted, hvor man hurtigt får en vennekreds, og vi har haft sammenhold, siger hun. Bjarne er egentlig vendelbo, men rejste sydover til Als for at arbejde på Danfoss, hvor han var i 22 år i tre forskellige afdelinger. Anette har også arbejdet på Danfoss, i to forskellige afdelinger, i alt i 18 år.

Lottospil og fester

Bjarne husker, at han i de første år ikke var så ivrig efter at blive viklet ind i beboerafdelingens bestyrelsesarbejde og at rende til alle mulige aktiviteter.

- Men så begyndte vi med lottospil, og min søn kom også med, fortæller han:

- Så vi er mange beboere, der har kendt hinanden længe, og vi har holdt mange fester sammen. Engang holdt vi også gadefester i et kæmpe telt. Det var allerede festligt om fredagen, når vi skulle sætte teltet op. Så fik vi snitter, og om lørdagen var der grillfest. Om søndagen, når teltet skulle ned igen, kunne der godt være feststemning endnu. Men i de seneste år har det ikke været muligt. Opbakningen er svundet ind, og teltet er solgt.

Tusindvis flyttet fra øen

Efter finanskrisen og lukning af industriarbejdspladser, flere end 1000 på Danfoss, er tusindvis flyttet fra øen. DANBO fik problemer med tomme lejligheder, og flere end 500 boliger er revet ned i området. I Cowboybyen røg 37 af de oprindeligt 115 huse, så der nu er 78 tilbage. Kun fem af husene tilbage er de høje, toetagers. De bebos typisk af børnefamilier – og dem er der langt imellem nu. Men stort set alt er udlejet.

Har stadig mødesteder

Når nu Anette og Bjarne er trådt tilbage, er Beboerforeningen af 1982 også nedlagt – indtil videre i hvert fald.

- Vi mangler folk, som vil tage over, men vi håber på, at vi kan få det i gang igen på et tidspunkt, siger Jens.

Ved Syrenvej, Ribesvej og Spireavej er der krolf og petanquebaner, hvor mange mødes hver torsdag aften, især når vejret er godt. Og beboerne, der har kendt hinanden i årtier, mødes lidt privat på kryds og tværs. Selv om beboerforeningen er ophørt, er de begyndt at snakke om, at de nok kan finde en aften i juni, hvor der kan tændes op i den store grill, som en tidligere beboer engang lavede af en olietønde.

Optimisme for Nordals

Jens er optimist på vegne af hele området. Han siger til, at der i slutningen af juni er åbning af det nye store ferieresort på østkysten af Als, tæt på Universe Science Park.

Det er det helt store samtaleemne i Cowboybyen lige nu. Der er foreløbig bygget 448 feriebøliger, vandland, bowling og restauranter. Fonde bag de to lokale familiekoncerner Danfoss og Linak har investeret 1,5 milliarder i projektet, som blev planlagt for ti år siden og stiler efter at tiltrække årligt 160.000 overnattende gæster. Det skaber nye arbejdspladser, og flere end 250 har allerede job i resortet.

- Det er godt, at de store virksomheder tager ansvar. Vi tror på, at der kommer gang i Nordals igen, siger Jens.

INDSTIL DIN GODE NABO!

Et fast indslag i SALUS-Nyt er "Vores Nabo". Som beboer kan du indstille din nabo. Det behøver ikke at være beboeren lige ved siden af. Det kan være en eller flere i samme afdeling. Både indstilleren og naboen modtager en flot buket blomster fra SALUS.

Send din indstilling med nogle linjers begrundelse på mail til bladets redaktion: redaktion@salus-bolig.dk

Stor interesse for seniorbofællesskab i Guldbjergparken

Nu kan man skrive sig på en interesseliste og være med til at udforme et nyt seniorbofællesskab i Aabenraa. Der var stor tilstrømning til informationsmøde.

Interessen var stor, da Aabenraa Andelsboligforening, AAAB præsenterede ideen om et nyt seniorbofællesskab i den nordlige del af Aabenraa by ved et åbent informationsmøde på Folkehjem.

Op mod 200 stole var besat i Kongesalen, da planerne blev rullet ud. Det kom ikke helt bag på arrangøren, da der i flere år har været stor mangel på netop den type boliger i Aabenraa.

Det nye seniorbofællesskab med 25 lejligheder og fælleslokaler planlægges, hvor AAAB sammen med Kolstrup Boligforening for mere end 50 år siden byggede Guldbjergparkens Børnehaven. Bygningen mellem Petersborg og Præsteskovene har stået tom i over ti år og ligger sammen med den en udgjort festsal.

Også yngre seniorer

Skitsen for det nye Guldbjergparken er et punkthus på syv etager, og de 25 boliger er på 85 eller 106 kvadratmeter, ligesom der er fællesrum og tagterasse, og der arbejdes med altaner og elevator. Det ventes, at lejen uden forbrugsudgifter vil komme til at ligge på henholdsvis ca. 7500 kroner og 9000 kroner. Kriterierne for udlejning vil sigte på beboere, som er fyldt 50 år og ikke har hjemmeboende børn. Målet er, at mindst en tredjedel af beboerne skal være under 75 år, forklarede Malene Johannsen, udlejningschef i SALUS Boligadministration.

Kom på interesseliste!

Informationsmødet blev holdt som et udspil. Det er tanken, at der skal dannes en gruppe

Formand for Aabenraa Andelsboligforeningen Søren Duus forklarede på informationsmødet om det nye seniorbofællesskab.



pe af interesserede beboere, som kan være med til at fastlægge både detaljer i det fysiske byggeri og for udenomsarealerne, hvordan fællesskabet skal fungere, og hvilke fælles aktiviteter der skal være.

Deltagerne blev opfordret til at skrive sig på interesselister, og det har et halvt hundrede stykker gjort. Man kan stadig nå at komme med ved at kontakte SALUS

(salus@salus-bolig.dk eller tlf. 73 45 65 50).

Personer på interesselisten bliver kontaktet, når det er tid til at oprette en venteliste. Boligerne vil blive tildelt efter anciennitet, altså

hvor længe man har været medlem af boligorganisationen. Det gælder medlemskab af alle de otte sønderjyske boligorganisationer under SALUS.

Politikere bakker op

Guldbjergparken er ét af fire projekter med seniorbofællesskaber, som byrådet i Aabenraa har udvalgt og nu kigger nærmere på. Meget snart skal de prioritere, hvilke der får tilskud til grundkapital. Før byggeriet kan gå i gang, skal kommunen også udarbejde en ny lokalplan, og alt i alt kan der gå et par år, før flyttelæssene kan ankomme.



Yvonne og Svend Erik Jensen fra Hovslund gamle by har nu hus med en stor have og kigger efter en mulighed for at flytte ind til Aabenraa. Der må stadig gerne være lidt havearbejde at gøre, mener Yvonne, og Svend Erik synes, det kunne være fint med petanque som fælles aktivitet.



Der var - ikke uventet - godt fyldt op i Kongesalen på Folkehjem.



Sådan ser en skitse ud fra Aabenraa Andelsboligforening og Arkitekterne Blaavand & Hansson.

SIDEN SIDST

550 STUDIEBOLIGER ER PÅ VEJ I SØNDERBORG

SALUS Boligadministration og Sønderborg Andelsboligforening vil bygge 550 studie- og 32 familieboliger på Skovvej i Sønderborg.

På Skovvej i Sønderborg, hvor kommunens gamle materialegård lå, vil SALUS Boligadministration og Sønderborg Andelsboligforening, SAB, bygge 550 studieboliger og 32 familieboliger, som skal administreres i samarbejde med StudieBolig Syd. Projektet er godkendt af byrådet i Sønderborg som en principbeslutning.

Med flere nye uddannelser er Sønderborg blevet en stærk uddannelsesby. Antallet af

studerende har fra 2023 været markant stigende, og tilgangen forventes at stige yderligere frem mod 2030.

Placeringen tæt ved natur, by og andre kollegier giver SAB en unik mulighed for at udvikle sit boligudbud. Skulle behovet for studieboliger ændre sig på længere sigt, er der taget højde for, at studieboligerne kan omformes til eksempelvis familie- eller seniorboliger.



Det glæder Jan Thiessen, formand for SAB: - Sønderborg står over for en stor udfordring med mangel på både familieboliger og særligt studieboliger, og vi vil som boligforening gerne tage ansvar og bidrage til en løsning. Derfor er vi glade for aftalen i tæt samarbejde med kommunen og StudieBolig Syd. Projektet vil være en udvikling for os som boligforening. Vi har traditionelt bygget almene familie- og seniorboliger, men vi ser et klart behov for flere studieboliger, og samtidig vil projektet være en fordel for både byen og os som boligforening. Vi medvirker til byens udvikling, og boligerne bliver en del af vores samlede boligportefølje og vil bidrage til at dække administrationsomkostninger, siger han. SAB holdt et orienterende repræsentantskabsmøde den 12. marts, hvor projektet blev præsenteret

Begejstret borgmester

Borgmester Erik Lauritzen (S) er begejstret over planen.

- Grunden på Skovvej har været udbudt til salg i tre omgange, senest i efteråret 2024, men der er ikke indkommet bud, og vi har også forsøgt forskellige andre modeller for at få bygget på området. Derfor er vi meget glade for, at Sønderborg Andelsboligforening vil løfte et stort ansvar for at skaffe bynære, permanente studieboliger, som løser en positiv udfordring i byen, siger han. De almene ungdomsboliger på Skovvej opføres i to delprojekter med forventet ibrugtagning i henholdsvis 2028 og 2029. Det planlægges, at det eksisterende bindingsværkshus på grunden bevares og omdannes til fælleshus i samarbejde med eksterne private parter/fonde.

Nedrivning af Nørager SKAL GÅ STÆRKT

- LILLE DYR SKAL GENHUSES

Mens bladet her er på vej i trykken, er nedrivningen af Nørager i Sønderborg Andelsboligforening endelig begyndt.

For fire et halvt år siden kom boligblokkene i kategorien "hård ghetto", og der er udarbejdet en udviklingsplan, hvor de ti blokke skal rives ned, og der skal bygges rækkehuse. Da bulldozerne stod klar i sensommeren sidste år, blev der trukket i håndbremsen, fordi byrådet nu ville omdanne otte af blokkene til studieboliger. Det blev senere til kun to boligblokke, og siden blev planen helt droppet, så alle blokke med 237 lejligheder alligevel skal væltes.



*Blandt andet pipistrelflager-
musen her er registreret i Nørager.
De andre er trolde- og dværgflagermus.*

Politikernes ideer og kommunens prøvebal-loner har forsinket projektet, og nu har det vist sig, at ikke kun beboerne skulle genhu-ses. Det skulle også tre beskyttede arter af flagermus. De har boet i nogle loftsrum, men nu er blevet aktive efter deres vinterdvale for at yngle. Der er sat 12 ynglekasser op på naboboligblokkene på Konkylievej m.fl., hvor de nu gerne skulle have slået sig ned.

Nyt samarbejde om sundhed

Sundhed, trivsel og fællesskab var på dagsordenen, da SALUS for ny-lig mødtes med kommunerne.

Repræsentantskabet i SALUS har haft besøg af repræsentanter fra Sønderborg, Aabenraa og Tønder kommuner. Her holdt kommunerne oplæg om sundhedsindsatsen i deres respektive områder og gav hvert deres bud på, hvordan samarbejdet med de almene boligorganisationer kan styrkes.

Baggrunden for oplæggene var et ønske fra bestyrelsen i SALUS om at belyse, hvordan den nationale sundhedsdagsorden kan omsættes lokalt – særligt i relation til beboere i almene boligområder.

Tre kommuner – tre tilgange

Sønderborg Kommune præsenterede et bredt samarbejdsperspektiv med fokus på, hvordan den boligsociale helhedsplan kan spille en større rolle i sundhedsarbejdet fremover. Her blev mulighederne for en tættere koordinering mellem kommune og boligorganisationer fremhævet som et vigtigt element.

Aabenraa Kommune pegede på konkrete tilbud til ældre beboere, især i 60+ aldersgruppen. Eksemplerne handlede blandt andet om lokale sundhedsaktiviteter og initiativer, der er tilpasset beboernes hverdag og udfordringer.

Tønder Kommune tog udgangspunkt i den nye sundhedsreform, som endnu er under udarbejdelse. Kommunen beskrev, hvordan der allerede nu arbejdes med at forberede en fremtidig organisering – blandt andet via samarbejder med civilsamfund og boligor-

ganisationer samt temadage for relevante aktører.

Muligheder for fælles indsatser

Et gennemgående tema var behovet for samarbejde på tværs af sektorer. Flere aktører – herunder boligorganisationer, kommuner, civilsamfund og private aktører – kan understøtte og supplere hinandens indsatser. Ikke mindst i de almene boligområder, hvor mange beboere er socialt og økonomisk udsatte, og hvor sundhedsudfordringer ofte er mere markante end i andre boligområder.

Sundhed blev i oplæggene beskrevet som et bredt begreb, der også dækker sociale faktorer som ensomhed, fællesskab og mental trivsel. Indsatser i boligområderne, som tager højde for disse aspekter, blev fremhævet som et relevant supplement til den kommunale sundhedsindsats – uden at være en del af den kommunale kernerdrift.

Koordinering og lokal forankring

Flere oplæg fremhævede vigtigheden af koordinering mellem forvaltninger og samarbejdspartnere samt behovet for fleksible og lokalt tilpassede løsninger. Erfaringerne viser, at initiativer tæt på beboerne – og i samarbejde med aktører, der allerede er til stede i boligområderne – kan være med til at gøre en forskel.

Repræsentantskabsmødet pegede dermed på en række muligheder for at udvikle og styrke samarbejdet om sundhed og trivsel – med fokus på lokale behov, fælles ansvar og en målrettet indsats i boligområderne.

BÆREDYGTIGE LØSNINGER

præsenteret på ARV-event

Fra den 20. til den 22. maj blev der afholdt et projektevent i Sønderborg og omegn med fokus på bæredygtige boliger som en del af ARV-projektet. Det er et EU-initiativeret program, der fremmer energieffektive og bæredygtige løsninger.

Første dag bød på et besøg hos Danfoss, hvor en repræsentant fra virksomheden gav en rundvisning og præsenterede deres varmecentral og teknologiske løsninger med henblik på genbrug. Senere præsenterede repræsentanter fra andre byer deres demosites, og Jørgen Mads Clausen fortalte historien om, hvordan hans far, Mads Clausen, stiftede Danfoss, og hvordan virksomheden drives i dag.

Anden dag foregik på Sandbjerg Gods, hvor arbejdsgrupper præsenterede deres projekter. Projektchef Brian Skou Juhler Larsen

fra Sønderborg Andelsboligforening og Salus Boligadministration fortalte om vores fokus på bæredygtighed i vores boliger og nye byggeprojekter.

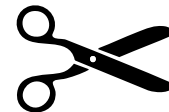
Den sidste dag blev to demosites i Sønderborg besøgt. På Damsmosevej blev Smart Home-systemet demonstreret af Niko-Servodan A/S, og i Hvedemarken blev løsningen med genbrug af returvarme præsenteret. Det er en innovativ og miljøvenlig teknik, der handler om, at returvarmen bliver sendt igennem radiatorsystemet igen, inden det bliver sendt retur til varmeværket.



AKUTTELEFON

Nu bliver det nemmere at få fat i den rette hjælp, når du har brug for det. Fremover skal du ikke længere gå og huske på et specifikt akutnummer. I stedet skal du blot ringe til Servicecenteret på **73 45 02 00**, alternativt SALUS' hovednummer 73 45 65 00 eller dit lokalkontors nummer. Herfra vil du enten få fat i en medarbejder i Servicecenteret, som kan være dig behjælpelig, eller blive stillet videre til den rette person.

HVORDAN FUNGERER AKUTTELEFONEN?



Inden for åbningstiderne:

Ring til Servicecenteret på tlf.

73 45 02 00

(eller hovednummeret/lokalkontoret), og du vil blive hjulpet af en medarbejder.

Uden for åbningstiderne:

Ring stadig til Servicecenteret på

tlf. 73 45 02 00

(eller hovednummeret/lokalkontoret). Her vil du møde en telefonsvarer, der guider dig til den rette tast, hvis din henvendelse er akut, så du kan få den rette hjælp.

Uanset tidspunkt på døgnet behøver du altså kun at huske på **ét nummer**, så finder vi den rette hjælp til dig.

Hvad er en akut situation?

Det er vigtigt at skelne mellem almindelige skader og reelle akutte situationer. Akutservicen er forbeholdt kritiske problemer, der ikke kan vente til næste hverdag. At ringe unødvendigt til akuttelefonen betyder højere omkostninger, som i sidste ende påvirker alle beboere.

Eksempler på akutte situationer i boligen:

- Sprængte vandrør eller alvorlige vandskader.
- Ingen varme i boligen om vinteren.
- Strømsvigt i hele boligen (ikke kun en enkelt stikkontakt eller lampe).
- Smadrede vinduer eller døre, der truer boligens sikkerhed (hærværk).
- Tilstoppet afløb i hele boligen/opgang.
- Elevator stop.
- Brand og brandskader.

Eksempler på ikke-akutte situationer i boligen:

- Dryppende vandhane.
- Defekt hvidevare.
- En enkelt lampe uden strøm.
- Mindre skader, der ikke udgør en umiddelbar fare.
- Radiator der ikke varmer.

Hjælp os med at holde omkostningerne nede

Hvis du oplever et problem, så vurder venligst, om det kan vente til næste åbningstid. Henvendelser til akuttelefonen med ikke-akutte problemer skaber unødige udgifter for alle beboere, da alle som en del af en almen boligorganisation er med til at betale for akutservicen. Lad os sammen sikre, at ressourcerne bruges, hvor der er behov for dem. Tak for din forståelse og samarbejde!

PRAKTISKE OPLYSNINGER FINDER DU OGSÅ PÅ HJEMMESIDEN

Kontaktoplysninger til beboerne

I tider hvor kommunikationen i høj grad foregår elektronisk, kan du finde de fleste oplysninger på boligorganisationernes fælles hjemmeside www.salus.dk.
For yderligere at holde dig opdateret, kan du følge SALUS på:

-  SALUS Boligadministration
-  [salus_boligadministration](#)
-  Salus Boligadministration



Egevej 9, 6200 Aabenraa • Tlf. 73 45 65 00
salus@salus-bolig.dk • www.salus.dk

TELEFONI

Administrationen

Mandag-tirsdag 10.00-14.00, torsdag 10.00-17.00
og fredag 10.00-12.00.

Alle kan benytte hovednummeret: tlf. 73 45 65 00.

Lokalnumre

DANBO	tlf. 74 45 17 18
Gråsten	tlf. 74 65 30 10
Sønderborg	tlf. 73 12 34 34
Aabenraa og Kolstrup	tlf. 73 45 65 50
Toftlund	tlf. 74 83 20 92
Skærbæk	tlf. 74 75 17 71
Tønder	tlf. 74 72 32 19

Servicecenter for alle

Fejl, mangler og alm. vedligeholdelse:
Mandag-torsdag 08.00-14.30 og
fredag 08.00-12.00.
Nummer: tlf. 73 45 02 00

Akuttelefonerne

Har du brug for akut hjælp til din bolig?
Du behøver kun at huske ét nummer:
Servicecenteret tlf. 73 45 02 00

Uanset om det er inden for eller uden for åbnings-
tiden, vil du blive guidet til den rette hjælp.
Husk: Akuttelefonen er kun til situationer, der
ikke kan vente til næste hverdag - for eksempel
sprængte vandrør eller strømsvigt i hele boligen.

PERSONLIG HENVENDELSE

Bygtoften 2 i Sønderborg

Udlejning mandag-tirsdag 10-14, torsdag 10-17 og fredag 10-12.
Inspektørsekretærer torsdag 10-12.

Storegade 74F i Nordborg

Udlejning tirsdag 10-14.

Ahlefeldvej 1 i Gråsten

Udlejning tirsdag 10-15.

Humlehaven 4 i Aabenraa

Udlejning torsdag 10-12 og 13-17.
Inspektørsekretær torsdag 10-12.

Nørremarksvej 18A i Tønder

Udlejning mandag-tirsdag 10-14, torsdag 10-17 og fredag 10-12.
Inspektørsekretær torsdag 10-12.

Egevej 9 i Aabenraa

Økonomi mandag-tirsdag 10-14, torsdag 10-17 og fredag 10-12.

Skriftlig henvendelse

Døgnet rundt på mail salus@salus-bolig.dk eller www.salus.dk
under "Kontakt os" med formularer.

Book møde

Book et møde med en inspektør eller en udlejningsmedarbej-
der på www.salus.dk under "Kontakt os" og rette formular.